**ДОГОВОР № 29/05-7**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДСМ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Панкова Р.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения

Термины, используемые в настоящем Договоре, означают нижеследующее:

|  |  |
| --- | --- |
| Договор – | означает настоящий договор и все Приложения с учетом периодических изменений, принимаемых по обоюдному согласию. |
| Место проведения работ | г. Москва |
| Стороны – | Заказчик ООО «\_\_\_» и Исполнитель ООО «ДСМ» |
| Работы – | работы, выполняемые Исполнителем по Договору в соответствии с Техническим заданием. |
| Техническое  задание - | техническое задание на выполнение Работ (Приложение № 1 к Договору). |
| Дополнительные работы – | любые дополнительные работы производственного характера по месту производства работ, выполнение которых не предусмотрено Договором. |
| Дата начала Работ – | \_\_.\_\_.2021г |
|  |  |

1. **Документы, являющиеся неотъемлемой частью договора**
   1. Следующие документы формируют, читаются и должны рассматриваться как неотъемлемая часть Договора, а именно:

- Настоящий Договор;  
- Техническое задание (Приложение № 1);

1.2 В случае любой неоднозначности или противоречия между документами Договора, перечисленными выше, приоритет документов должен быть в порядке, в котором документы Договора перечислены выше в п. 1.1 Договора.

1. **Предмет договора**
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает работы и выполняет демонтаж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Цена договора**
   1. Цена Работ по настоящему Договору составляет, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в том числе НДС 20% .
   2. Общая Цена Работ является предельной и может быть увеличена только по взаимному согласованию Сторон при увеличении объема выполняемых Работ путем письменного оформления дополнения к Техническому заданию и Дополнительного соглашения.
   3. В случае изменения действующего законодательства РФ, предусматривающего изменение условий настоящего Договора, Стороны внесут в настоящий Договор соответствующие корректировки и оформят данные корректировки соответствующим Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое должно быть подписано в течение 1 (одного) календарных дней, следующих за датой вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.
   4. Общая цена Договора включает в себя все демонтажные расходы Исполнителя, в том числе погрузка и вывоз строительного мусора на территории выполняемых работ.
3. **Сроки выполнения работ, оказания услуг**
   1. Сроки выполнения работ в течение\_\_\_ рабочих дней.
   2. По согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе осуществлять досрочное выполнение Работ и услуг.
   3. Исполнитель обязуется выполнить работы в срок указанный в пункте 4.1 при условии круглосуточной работы, беспрепятственного допуска на объект строительной техники и людей (согласно пропускного режима на объекте). В случаи задержки техники и нарушения графика работы на объекте, Исполнитель увеличивает срок сдачи объекта на период, который возник при задержание выполнения работ.
4. **Условия платежей**
   1. Расчеты за выполненные объемы работ осуществляются Заказчиком после подписания акта приемки выполненных работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком счета (счет-фактуры).
   2. Форма оплаты – в порядке безналичных расчетов денежными средствами.
5. **Обязательства Сторон**

6.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется:

* + 1. При выполнении работ соблюдать необходимые требования по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.
    2. Произвести оплату стоимости Работ в порядке, объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
    3. Обеспечить необходимые условия для работы персонала Исполнителя, которые должны быть согласованы Сторонами.
  1. Другие обязательства сторон:
     1. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся хода исполнения Договора и полученных результатов.
     2. Принятие Работ Заказчиком не освобождает Исполнителя от его ответственности за качество Выполненных Работ.

6.2.3 Сторона, получившая документ на согласование должна в течение 1 (одного) рабочего дня либо полностью согласовать его в представленном виде, либо представить стороне, направившей документ, свои возражения и замечания в письменной форме. Рассмотрение возражений и замечаний должно быть произведено другой стороной не позднее чем в течение 1 (одного) рабочего дня с момента их получения. Процедура согласования окончательного текста документа аналогична процедуре согласования первичного текста документа.

1. **Порядок сдачи и приемки работ**
2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ в течение 1 (одного) рабочего дня составляется Протокол с перечнем необходимых доработок и срока их выполнения. Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет устранить перечисленные в Протоколе недостатки в указанные сроки. Повторное предъявление и повторная приемка результатов Работы после проведения доработки осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи-приемки.
3. **Гарантии**

8.1 Исполнитель гарантирует, что выполненные работы будут соответствовать требованиям настоящего Договора и нормативно - технической документации.

8.2 Исполнитель за свой счет устранит все выявленные дефекты в результатах работ, возникшие по его вине.

1. **Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

9.1 Стороны несут взаимную гражданско-правовую ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

* 1. Если Исполнитель не смог выполнить работы в срок, предусмотренный настоящим Договором, Заказчик вправе предъявить Исполнителю неустойку в виде пени за каждый день просрочки (процент от цены невыполненных в срок работ) в размере: 0,001 % за каждый день просрочки.
  2. Общая сумма неустойки за нарушение сроков выполнения работ не должна превышать 0,1 % от цены невыполненных работ.
  3. При нарушении установленных настоящим Договором сроков осуществления платежей за выполненные работы, Исполнитель вправе предъявить Заказчику неустойку (процент от суммы просроченного платежа) в размере 5% за каждый день просрочки.
  4. Общая сумма неустойки за нарушение сроков оплаты не должна превышать 40 % от суммы просроченного платежа за все время просрочки.
  5. При нарушении Заказчиком установленных настоящим Договором сроков выплаты авансовых платежей неустойка не выплачивается, но Исполнитель имеет право задержать исполнение своих обязательств по настоящему Договору на срок, соответствующий сроку задержки выплаты авансовых платежей.
  6. В случае причинения вреда имуществу и/или здоровью третьих лиц в связи с исполнением обязательств Исполнителем по настоящему Договору и по его вине, Исполнитель возместит фактически нанесенный реальный ущерб, подтвержденный документально.
  7. При расторжении настоящего Договора по инициативе Заказчика, Заказчик в дополнительно согласованный срок обязуется возместить Исполнителю стоимость произведенных фактических подтвержденных затрат на дату расторжения настоящего Договора, связанных с исполнением настоящего Договора.
  8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от полного выполнения обязательств по настоящему Договору.

9.10 Споры и разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности будут решаться путем переговоров. Если Стороны не смогут урегулировать спорные вопросы путем проведения переговоров, то все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в арбитражном суде по месту нахождения Истца, в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
 Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, предварительно подлежат рассмотрению в претензионном порядке.

* 1. Претензии Сторон, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, должны рассматриваться Сторонами в течение 7 (семи) рабочих дней от даты их получения.
  2. Письмо, содержащее претензионные требования, должно быть подписано руководителем или иным уполномоченным лицом соответствующей Стороны, уполномоченным на подписание таких писем руководителем, и должно направляться с нарочным или заказной почтой с уведомлением о вручении.
  3. К письму, содержащему претензионные требования, должны быть приложены документы, обосновывающие требования Стороны, направляющей претензию.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.
   2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся следующие обстоятельства, включая, но, не ограничиваясь: наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, массовые беспорядки.
   3. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно в письменном виде уведомить о факте их наступления (прекращения) другую Сторону, описав характер обстоятельств непреодолимой силы, но не позднее, чем через 3 (три) календарных дня после наступления (прекращения) таких обстоятельств, если только обстоятельства непреодолимой силы не препятствуют этому. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них, как на основание для освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по Договору.
   4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено компетентным органом (организацией) РФ.
   5. Срок действия Договора продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.
   6. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев подряд, Стороны, должны провести переговоры с целью принятия решения о соответствующем изменении сроков исполнения обязательств по настоящему Договору либо о расторжении настоящего Договора. При расторжении настоящего Договора по указанному выше основанию Заказчик компенсирует Исполнителю стоимость фактически произведенных Исполнителем расходов по исполнению настоящего Договора, а Исполнитель передает Заказчику фактически выполненные работы по настоящему Договору.
   7. Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, возникших до начала действия обстоятельств непреодолимой силы.
   8. Освобождение обязанной стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, не влечет освобождение этой стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по настоящему Договору.
   9. Обязательства, на которые обстоятельства непреодолимой силы не повлияли, должны выполняться Сторонами.
2. **Условия конфиденциальности**

11.1 Вся информация, касающаяся хода исполнения Договора и полученных результатов по настоящему Договору, являются конфиденциальной и Стороны обязуются не разглашать ее, как в течение срока действия Договора, так и в последующие 2 (два) года с момента прекращения его действия, за исключением разглашения данной информации по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в пункте 12.4 настоящего Договора.

* 1. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными для настоящего Договора являются сведения, которые Стороны обозначили как конфиденциальные и имеющие гриф «Коммерческая тайна», получаемые Исполнителем и Заказчиком друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора.
  2. Исполнитель не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации настоящего Договора.
  3. Не считается разглашением информации по настоящему Договору сообщение ее Соисполнителям, организациям авторского и независимого технического надзора, налоговым органам, органам архитектурно-строительного надзора, страховым компаниям, указанным в настоящем Договоре, а также иным органам, которым сообщение такой информации является для любой Стороны обязательным в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Особые условия**
   1. Исполнитель вправе за свой счет привлекать к исполнению настоящего Договора субподрядные организации (Соисполнители) с письменного согласия другой Стороны.
2. **Расторжение договора**
   1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

13.2 Сторона, намеренная расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление об этом другой Стороне с приложением подписанного ею соглашения о расторжении Договора. Другая Сторона, при ее согласии, подписывает соглашение о расторжении Договора и направляет его другой Стороне в течение 20 (двадцати) дней с даты получения уведомления.

* 1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Заказчиком в случае:
     1. Серьезных нарушений (более 30 календарных дней) Исполнителем сроков выполнения Работ, определенных настоящим Договором.
     2. В случае выполнения Исполнителем Работ ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены Генподрядчиком в согласованный Сторонами срок.
     3. Введения в отношении Исполнителя одной из процедур банкротства определенных законодательством РФ.
  2. Заказчик также вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае принятия решения Генеральным Заказчиком о прекращении, либо о приостановлении Работ на срок более шести месяцев.
  3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.
  4. Заказчик вправе установить Исполнителю срок для устранения выявленных нарушений условий Договора или исправления ситуаций, послуживших основанием возникновения у Заказчика правомочия на одностороннее расторжение Договора. К уведомлению об установлении сроков должны быть приложены документы, подтверждающие обстоятельства, являющиеся основанием для отказа от исполнения Договора.
  5. Воспользовавшись правом на одностороннее расторжение Договора в случаях предусмотренных законодательством и настоящим Договором, Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону посредством направления письменного уведомления. Уведомление должно содержать указания:
     1. На основании для одностороннего отказа от Договора, с обязательным приложением документов, подтверждающих обстоятельства, являющиеся основанием для отказа от исполнения Договора, за исключением случаев, когда подтверждающие документы были предоставлены вместе с уведомлением об установлении сроков исправления нарушений условий Договора.
     2. На дату, с которой Договор считается расторгнутым. Указанная дата не должна быть ранее 20 (двадцати) дней с момента получения Исполнителем такого уведомления.
     3. Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий Договора, если таковые имели место до дня расторжения Договора, гарантийных обязательств по выполненным работам и урегулирования взаимных платежей.

13.7.4 Заказчик, отказавшийся в одностороннем порядке от исполнения Договора по основаниям, указанным в настоящей статье, вправе с момента одностороннего расторжения Договора привлечь для осуществления поставок Оборудования нового Исполнителя.

1. **Прочие условия**

14.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14.2 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии оформления их в письменной форме за подписями уполномоченных представителей обеих Сторон в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

14.3 Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением своих законных правопреемников и в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

14.4 Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

14.5 С момента заключения настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряет силу, если на них отсутствует ссылка в настоящем Договоре.

14.6 Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.7 Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны), при этом оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ДСМ»** |
|  |  |
|  |  |

**Приложение №1**

к договору № 29/05-7

от «\_\_» \_\_\_\_ 2021г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Демонтаж |
| Перечень работ | - Демонтаж |
| Сдача работ | Акт выполненых работ |
| Сроки выполнения работ | В соответствии с разделом 4 Договора |

Прочие требования.

* Заказчик обеспечивает пропуск работников Исполнителя и привлекаемых им соисполнителей на территорию производства работ круглосуточно.
* Исполнитель несет ответственность за соблюдение специалистами Исполнителя и привлекаемых им соисполнителей при выполнении работ по договору правил техники безопасности, пожарной безопасности и административного распорядка, принятых на территории Заказчика.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  ООО «\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М Быстров    М.П. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  Генеральный директор  ООО «ДСМ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А Панков  М.П. |

[**Акт о приемке выполненных работ**](http://blanker.ru/doc/akt-vypolnennyh-rabot) **№ 1**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Исполнитель: ООО «ДСМ»

Заказчик: ООО «\_\_\_\_»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работы (услуги) | Ед. изм. | Количество | Цена | Сумма |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| [**Итого**](http://blanker.ru/doc/akt-vypolnennyh-rabot)**:** | | | | | 170 000,00 |
| **Без налога (НДС)** | | | | | 141 666,7 |
| **Всего (с учетом НДС)** | | | | | 170 000.00 |

*Всего оказано услуг на сумму: сто семьдесят тысяч рублей 00 коп., в т.ч. НДС – 28 333 рублей 30 копеек.*

*Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.*

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.А Панков Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М Быстров